

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2018-100



2018 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审计本次季度报告的董事会会议。

公司 2018 年第三季度财务报告未经会计师事务所审计。

公司负责人孙承铭、主管会计工作负责人黄均隆及会计机构负责人黄盛超声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减		
		调整前	调整后		调整后	
总资产（元）	419,451,212,908.66	332,620,921,218.49	339,155,539,553.08	23.68%		
归属于上市公司股东的净资产（元）	66,987,841,631.96	68,368,024,923.45	71,106,896,262.21	-5.79%		
	本报告期	本报告期比上年同期增减		年初至报告期末比上年同期增减		
		调整前	调整后		调整前	调整后
营业收入（元）	12,792,247,833.16	80.43%	78.34%	33,780,048,471.89	27.54%	25.76%
归属于上市公司股东的净利润（元）	1,158,359,000.72	360.28%	351.49%	8,275,161,990.29	122.56%	114.42%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	909,418,820.54	409.82%	409.82%	7,045,852,684.26	99.04%	99.04%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	--	-5,833,921,556.34	61.24%	62.66%
基本每股收益（元/股）	0.14	366.67%	366.67%	1.02	117.02%	108.16%
稀释每股收益（元/股）	0.14	366.67%	366.67%	1.02	117.02%	108.16%
加权平均净资产收益率	1.76%	上升 1.31 个百分点	上升 1.32 个百分点	11.77%	上升 5.18 个百分点	上升 5.23 个百分点

注 1：2017 年 12 月 31 日及 2018 年 6 月 28 日，本公司分别收购同一控制下公司南通长轮房屋开发有限公司和招商局漳州开发区有限公司，上年同期数据已按照同一控制下企业合并的相关会计处理规定调整。

注 2：计算基本每股收益、稀释每股收益时，扣除了分类为其他权益工具的永续债利息 225,283,561.64 元。

非经常性损益项目和金额

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益	7,306,925.69	
计入当期损益的政府补助	16,630,691.54	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	1,113,553,665.87	主要系收联合营公司的资金占用费

同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	113,474,894.81	同一控制下合并招商局漳州开发区有限公司期初至合并日的当期净损益
可转换公司债券赎回权、回售权公允价值变动损益及处置其他非流动金融资产的投资收益	-26,414,596.54	
对外委托贷款取得的损益	71,087,823.92	提供给联合营公司委托贷款的收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-36,359,018.56	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-110,107,863.03	被投资公司控制权变更后相关资产按公允价值计量产生的损益及公允价值与原账面价值的差额摊销
减：所得税影响额	143,763,121.69	
少数股东权益影响额（税后）	-223,899,904.02	
合计	1,229,309,306.03	--

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	77,333 户					
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
招商局集团有限公司	国有法人	66.10%	5,225,000,000	5,225,000,000	无	无
招商局轮船有限公司	国有法人	5.18%	409,823,160	276,561,760	无	无
安邦资管—招商银行—安邦资产—共赢 3 号集合资产管理产品	基金、理财产品	1.22%	96,425,058	--	无	无
深圳市招为投资合伙企业（有限合伙）	境内一般法人	1.07%	84,745,762	84,745,762	无	无
香港中央结算有限公司	境外法人	1.00%	79,100,777	--	无	无
中国证券金融股份有限公司	境内一般法人	0.86%	67,677,157	--	无	无
深圳华侨城股份有限公司	国有法人	0.80%	63,559,322	63,559,322	无	无
国开金融有限责任公司	国有法人	0.80%	63,559,322	63,559,322	无	无
北京奇点领誉一期投资中心（有限合伙）	境内一般法人	0.80%	63,559,322	63,559,322	无	无

博时资本—招商银行—博时资本管理有限公司	基金、理财产品	0.80%	63,559,322	63,559,322	无	无
兴业财富资产—兴业银行—华福证券有限责任公司	基金、理财产品	0.80%	63,559,322	63,559,322	无	无
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件 股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
招商局轮船有限公司	133,261,400	人民币普通股	133,261,400			
安邦资管—招商银行—安邦资产—共赢 3 号集合资产管理产品	96,425,058	人民币普通股	96,425,058			
香港中央结算有限公司	79,100,777	人民币普通股	79,100,777			
中国证券金融股份有限公司	67,677,157	人民币普通股	67,677,157			
全国社保基金一一八组合	40,578,543	人民币普通股	40,578,543			
安邦资产—平安银行—安邦资产—共赢 2 号集合资产管理产品（第六期）	33,307,420	人民币普通股	33,307,420			
澳门金融管理局—自有资金	29,028,305	人民币普通股	29,028,305			
和谐健康保险股份有限公司—传统—普通保险产品	20,349,962	人民币普通股	20,349,962			
泰康人寿保险有限责任公司—投连—多策略优选	20,077,353	人民币普通股	20,077,353			
招商财富—招商银行—硕明 2 号专项资产管理计划	17,463,345	人民币普通股	17,463,345			
上述股东关联关系或一致行动的说明	招商局集团有限公司、招商局轮船有限公司以及深圳市招为投资合伙企业（有限合伙）属于一致行动人，安邦资管—招商银行—安邦资产—共赢 3 号集合资产管理产品、安邦资产—平安银行—安邦资产—共赢 2 号集合资产管理产品（第六期）以及和谐健康保险股份有限公司—传统—普通保险产品属于一致行动人。					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明	无					

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

单位：万元

资产负债项目	2018年9月30日	2017年12月31日	增减(±%)	主要变动原因
应收票据及应收账款	55,109.09	33,947.49	62.34	
预付款项	248,653.56	586,883.38	-57.63	预付土地款结转计入存货
存货	23,129,033.59	16,763,231.31	37.97	房地产开发项目增加
其他流动资产	1,182,359.82	650,632.90	81.72	未抵扣进项税及预付税金增加
长期股权投资	1,250,243.65	894,908.02	39.71	对联合营公司的投资增加
预收款项	8,427,392.53	5,513,453.40	52.85	预收售楼款增加
一年内到期的非流动负债	2,571,063.67	1,371,276.06	87.49	一年内到期的长期借款增加
其他流动负债	1,086,716.70	613,638.71	77.09	新增应付短期融资券
应付债券	1,459,853.97	839,775.37	73.84	新发行公司债券
递延所得税负债	78,590.27	37,032.62	112.22	控制权变更的存货评估增值
损益项目	2018年1-9月	2017年1-9月	增减(±%)	主要变动原因
营业收入	3,378,004.85	2,686,157.40	25.76	本报告期房地产销售结转金额增加
税金及附加	271,073.54	165,642.61	63.65	结转项目增值率上升，土地增值税税负增加
管理费用	95,928.54	79,704.47	20.36	公司规模扩大导致费用同比增长
财务费用	153,330.30	42,671.35	259.33	融资规模扩大导致利息支出同比增长
投资收益	505,512.20	288,501.00	75.22	整体转让资产收益及联合营公司投资收益同比增长
现金流量项目	2018年1-9月	2017年1-9月	增减(±%)	主要变动原因
经营活动产生的现金流量净额	-583,392.16	-1,562,281.36	62.66	联合营公司股东垫款从经营活动重分类至投资活动
投资活动产生的现金流量净额	-608,653.49	-257,943.52	-135.96	
筹资活动产生的现金流量净额	1,961,507.88	1,650,101.63	18.87	融资规模扩大及合作方投入增加
现金及现金等价物净增加额	771,793.49	-185,401.29	516.28	融资规模扩大及联合营公司投入同比减少

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

报告期内，公司不存在发生或将要发生、或以前期间发生但延续到报告期的重要事项。

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2018 年度经营业绩的预计

不适用

五、证券投资情况

单位：万元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	合并范围变动	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
股票	144	招商局港口	HK\$2,130	公允价值计量	5,065.55		-1,412.85				-1,412.85	3,954.72	其他非流动资产	自有资金
股票	601088	中国神华	60.24		60.24	-7.23					-4.86	53.01	交易性金融资产	
股票	601857	中国石油	151.29		151.29	2.97				154.26	2.97		交易性金融资产	
期末持有的其他证券投资				--									--	--
合计				--	5,065.55	211.53	-1,417.11			154.26	-1,414.74	4,007.73	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期				不适用，招商蛇口上市前购入的股票及被收购公司的股票										
证券投资审批股东会公告披露日期（如有）				不适用										

六、委托理财

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
结构性存款	闲置募集资金	495,000	280,000	0
合计		495,000	280,000	0

七、衍生品投资情况

公司报告期不存在衍生品投资。

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2018年1月5日	策略会	机构投资者	①公司经营情况介绍； ②行业发展情况讨论； ③提供已公告信息及公司项目宣传册； ④参观公司在售楼盘，提供售楼书。
2018年1月8日	策略会	机构投资者	
2018年1月11日	实地调研	机构投资者	
2018年1月11日	策略会	机构投资者	
2018年1月18日	实地调研	机构投资者	
2018年1月23日	策略会	机构投资者	
2018年1月25日	实地调研	机构投资者	
2018年1月25日	策略会	机构投资者	
2018年1月31日	实地调研	机构投资者	
2018年2月1日	策略会	机构投资者	
2018年2月4日	实地调研	机构投资者	
2018年3月27日	投资者交流会	机构投资者、个人投资者	
2018年3月28日	网上业绩发布会	机构投资者、个人投资者	
2018年3月28日	电话会议	机构投资者	
2018年3月29日	策略会	机构投资者	
2018年4月12日	策略会	机构投资者	
2018年4月18日	策略会	机构投资者	
2018年4月18日	策略会	机构投资者	
2018年4月19日	策略会	机构投资者	
2018年4月19日	策略会	机构投资者	
2018年4月24日	策略会	机构投资者	
2018年4月25日	策略会	机构投资者	
2018年4月26日	策略会	机构投资者	

2018年5月4日	策略会	机构投资者
2018年5月8日	策略会	机构投资者
2018年5月9日	策略会	机构投资者
2018年5月9日	策略会	机构投资者
2018年5月9日	策略会	机构投资者
2018年5月10日	策略会	机构投资者
2018年5月10日	策略会	机构投资者
2018年5月11日	策略会	机构投资者
2018年5月15日	实地调研	机构投资者
2018年5月15日	策略会	机构投资者
2018年5月16日	策略会	机构投资者
2018年5月18日	实地调研	机构投资者
2018年5月18日	实地调研	机构投资者
2018年5月24日	实地调研	机构投资者
2018年5月24日	策略会	机构投资者
2018年6月1日	策略会	机构投资者
2018年6月1日	策略会	机构投资者
2018年6月5日	策略会	机构投资者
2018年6月6日	策略会	机构投资者
2018年6月7日	策略会	机构投资者
2018年6月12日	策略会	机构投资者
2018年6月13日	策略会	机构投资者
2018年6月14日	策略会	机构投资者
2018年6月15日	策略会	机构投资者
2018年6月20日	实地调研	机构投资者
2018年6月22日	策略会	机构投资者
2018年6月27日	策略会	机构投资者
2018年6月28日	策略会	机构投资者
2018年7月4日	策略会	机构投资者
2018年7月4日	策略会	机构投资者
2018年7月4日	实地调研	机构投资者
2018年7月5日	策略会	机构投资者
2018年7月10日	策略会	机构投资者
2018年7月17日	实地调研	机构投资者

- ①公司经营情况介绍；
 ②行业发展情况讨论；
 ③提供已公告信息及公司项目宣传册；
 ④参观公司在售楼盘，提供售楼书。

2018 年 7 月 18 日	实地调研	机构投资者	①公司经营情况介绍; ②行业发展情况讨论; ③提供已公告信息及公司项目宣传册; ④参观公司在售楼盘, 提供售楼书。
2018 年 7 月 19 日	策略会	机构投资者	
2018 年 7 月 25 日	策略会	机构投资者	
2018 年 8 月 2 日	策略会	机构投资者	
2018 年 8 月 21 日	电话会议	机构投资者	
2018 年 8 月 23 日	实地调研	机构投资者	
2018 年 8 月 23 日	策略会	机构投资者	
2018 年 8 月 31 日	策略会	机构投资者	
2018 年 9 月 4 日	策略会	机构投资者	
2018 年 9 月 5 日	策略会	机构投资者	
2018 年 9 月 6 日	实地调研	机构投资者	
2018 年 9 月 18 日	策略会	机构投资者	
2018 年 1 月 1 日至 2018 年 9 月 30 日	电话沟通	机构投资者	
2018 年 1 月 1 日至 2018 年 9 月 30 日	电话沟通	个人投资者	

九、违规对外担保情况

公司报告期无违规对外担保情况。

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。