

证券代码：000517      证券简称：荣安地产      公告编号：2020-031  
债券代码：112262      债券简称：15 荣安债

## 荣安地产股份有限公司 关于对外提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 特别提示：

荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）及控股子公司对外提供担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位提供担保的金额超过公司最近一期经审计净资产 50%、对合并报表范围外单位提供担保的总金额占公司最近一期经审计净资产的 25.02%，敬请投资者注意相关风险。

### 一、担保事项概述

#### （一）担保情况概述

因业务需要，公司全资子公司西安康瀚置业有限责任公司（以下简称“西安康瀚”）接受华润深国投信托有限公司不超过 26,000 万元的融资，期限不超过两年。为支持全资子公司业务开展，公司对该笔融资提供不超过 26,000 万元的连带责任保证担保，公司持有的“西安康瀚”的股权提供质押，担保期限为债务履行期起始日至履行期届满之日起三年。在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的融资机构、其他担保条件以具体签订的合同为准。

担保人：荣安地产股份有限公司

被担保人：西安康瀚置业有限责任公司

债权人：华润深国投信托有限公司

担保金额：不超过 26,000 万元人民币

#### （二）担保审议情况

公司分别于 2020 年 1 月 2 日、2020 年 1 月 20 日召开了第十届董事会第四十六次临时会议和 2020 年第一次临时股东大会，审议通过了《荣安地产股份有限公司关于对外担保预计情况的议案》。详见分别于 2020 年 1 月 4 日、2020 年 1 月 21 日刊登在《证券时报》、《证券

日报》、《中国证券报》、《上海证券报》、巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 上的《荣安地产股份有限公司关于对外担保预计情况的公告》（公告编号：2020-004）和《荣安地产股份有限公司 2020 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2020-008）。

根据上述股东大会决议，2020 年度公司对资产负债率高于 70%的控股子公司提供总额度不超过 150 亿元的担保，对资产负债率低于 70%的控股子公司提供总额度不超过 20 亿元的担保。在担保预计对象及额度范围内，股东大会授权董事会决定每一笔担保的具体事项，董事会在取得股东大会授权之同时，进一步授权公司董事长决定每一笔担保的具体事项。根据担保预计情况及相关授权，本次公司为“西安康瀚”提供担保的事项属于公司对资产负债率高于 70%的控股子公司提供担保的事项，在授权的 150 亿元额度范围内，具体担保事项由董事长审批决定。

## 二、担保事项基本情况表（单位：万元）

担保方	授权担保对象	本次被担保方	持股比例	被担保方最近一期资产负债率	经审批总可用担保额度	本次使用担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	剩余可用担保额度	是否关联担保
荣安地产股份有限公司	资产负债率 > 70% 的控股子公司	西安康瀚置业有限责任公司	100%	97.62%	1,417,000	26,000	3.88%	1,391,000	否

## 三、被担保人基本情况

（一）公司名称：西安康瀚置业有限责任公司

（二）成立日期：2019 年 5 月 28 日

（三）注册地点：陕西省西安市雁塔区长安南路 404 号西八里社区居委会

(四) 法定代表人：陈龙

(五) 注册资本：壹仟零贰拾万元整

(六) 主营业务：房地产开发与销售、房地产营销策划、房屋租赁

(七) 股权结构：荣安地产股份有限公司持有“西安康瀚”100%股权。

(八) 关联情况：“西安康瀚”为公司全资子公司、非关联方，且与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

(九) 最近一年又一期的财务指标（单位：元）

	截止 2019 年 12 月 31 日（经审计）	截止 2020 年 3 月 31 日（未经审计）
资产总额	276,742,933.68	287,078,945.61
负债总额	268,543,084.15	280,247,402.52
或有事项	-	-
净资产	8,199,849.53	6,831,543.09
	2019 年 1-12 月（经审计）	2020 年 1-3 月（未经审计）
营业收入	0	0
利润总额	-2,666,867.30	-1,807,079.93
净利润	-2,000,150.47	-1,368,306.44

(十) 最新的信用等级状况：信用状况良好

(十一) 被担保方非失信被执行人。

#### 四、担保协议的主要内容

(一) 担保金额：不超过 26,000 万元人民币

(二) 担保期限：债务履行期起始日至履行期届满之日起三年

(三) 担保方式：连带责任保证担保

#### 五、董事会意见

公司持有“西安康瀚”100%的股权，此次担保事项主要是为了满足全资子公司房地产项目开发的融资需要，加快项目的开发进程，且担保对象具有较强的偿债能力。此次担保事项在年度担保预计额度范围内，符合上市公司的整体利益，董事会同意提供上述担保。该项担保未提供反担保措施。

#### 六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截止本公告日，本次担保发生后公司及控股子公司对外担保总余额为人民币 1,072,085 万元，占公司最近一期经审计净资产的 159.90%。其中公司及控股子公司对合并报表外单位

提供的担保总余额为人民币 167,785 万元，占公司最近一期经审计净资产的 25.02%。

本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇二〇年五月二十七日