

证券代码：000428

证券简称：华天酒店

公告编号：2020-084

华天酒店集团股份有限公司 资产抵押贷款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易情况概述

华天酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年8月27日、9月15日分别召开了第七届董事会2020年第七次临时会议、2020年第四次临时股东大会，审议通过了《关于公司向银行申请授信额度的议案》，同意公司拟向长沙银行股份有限公司南城支行（以下简称“长沙银行”）申请在原有授信额度基础上新增8000万元，授信期限2年，并在此额度以内提款，贷款利率将按当期市场利率执行（具体内容详见公司《第七届董事会2020年第七次临时会议决议公告》、公告编号：2020-068，《关于公司向银行申请授信暨关联交易的公告》、公告编号：2020-077，《2020年第四次临时股东大会决议公告》、公告编号：2020-082）。

近期，公司向长沙银行申请办理了8,000万元的资产抵押贷款，以公司子公司长沙华盾实业有限公司位于长沙市天心区新姚南路198号房产进行抵押。

二、抵押资产情况

本次贷款以长沙华盾实业有限公司位于长沙市天心区新姚南路198号房产进行抵押，房地产总建筑面积为16095.59平方米，共有土地使用权面积32780.82平方米，该部分用于抵押贷款金额上限8,000万元，具体如下表所示：

所有权人	楼层/总楼层	房屋所有权证	国有土地使用证	建筑面积 (m ²)
长沙华盾实业有限公司	1/8	长房权证天心字第716029622号	长国用2009第024883号	6761.08
长沙华盾实业有限公司	1/8	长房权证天心字第716029614号—第716029616号		992.23
长沙华盾实业有限公司	2/8	长房权证天心字第716029623号		1555.14
长沙华盾实业有限公司	3/8	长房权证天心字第716029629号		1681.19

长沙华盾实业有限公司	4/8	长房权证天心字第 716029648 号--第 716029663 号	797.96
长沙华盾实业有限公司	4/8	长房权证天心字第 716029665 号--第 716029669 号	223.23
长沙华盾实业有限公司	5/8	长房权证天心字第 716029688 号--第 716029708 号	1021.19
长沙华盾实业有限公司	6/8	长房权证天心字第 716029727 号--第 716029747 号	1021.19
长沙华盾实业有限公司	7/8	长房权证天心字第 716029766 号--第 716029768 号	137.74
长沙华盾实业有限公司	7/8	长房权证天心字第 716029770 号--第 716029785 号	883.45
长沙华盾实业有限公司	8/8	长房权证天心字第 716029804 号--第 716029822 号	1021.19
合计			16095.59

长沙华盾实业有限公司位于长沙市天心区新姚南路 198 号房产为公司自建资产，该资产主要为公司外租使用。

三、抵押标的的所有权人基本情况

抵押标的的所有权人：长沙华盾实业有限公司

成立日期：2000 年 12 月 12 日

注册地址：长沙市芙蓉区解放东路 300 号华天大酒店 703

法定代表人：邓永平

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：1000 万元

经营范围：建筑材料、装饰材料、日用百货、化工产品（不含危险化学品及监控品）、服饰的销售；房地产开发、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营

主要财务状况：截至 2019 年 12 月 31 日，长沙华盾实业有限公司经审计的总资产 241,346.11 万元，负债总额 238,050.87 万元，净资产 3,295.24 万元，营业收入 403.04 万元，净利润-65.88 万元。

截至 2020 年 6 月 30 日，长沙华盾实业有限公司未经审计的总资产 241,587.28 万元，负债总额 238,501.82 万元，净资产 3,085.46 万元，营业收入 19.11 万元，净利润-209.78 万元。

长沙华盾实业有限公司目前没有需披露的诉讼或仲裁事项，此次贷款授信抵押资产到目前为止不存在其他抵押等情况。

特此公告

华天酒店集团股份有限公司董事会

2020 年 9 月 25 日