

深圳市振业（集团）股份有限公司 关于竞得土地使用权的自愿性信息披露公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为了增加土地储备，增强持续发展能力，深圳市振业（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年10月27日参加长沙市自然资源和规划局组织的【2020】长沙市082号地块土地使用权公开摇号。按照该地块挂牌出让公告，该地块已于10月15日达到土地挂牌最高限价并改为现场摇号产生竞得人，最终，公司参与现场摇号并成功获得【2020】长沙市082号地块土地使用权，现将有关事项公告如下：

- 一、地块位置：长沙市天心区书院路；
- 二、用地面积：16,944.25 平方米；
- 三、用地性质：商业、住宅；
- 四、主要规划设计条件：土地使用年期为住宅 70 年，商业 40 年，容积率 ≤ 4.0 ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，最大高度 < 100 米并满足机场限高要求；
- 五、成交地价款：人民币 44,515 万元；
- 六、其他：该项目建设需按相关文件落实装配式建筑要求，住宅（毛坯）销售均价不超过 13,000/平方米。

特此公告。

深圳市振业（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年十月二十八日